



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DET. N° 00598 DEL 25 MAR. 2014

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DEI GIOVANI TRAMITE RIUSO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA UGO FOSCOLO.

- Approvazione e ratifica della Variante progettuale a seguito dell' offerta di cui al Verbale di Commissione di Gara del 01-10-2012 (art. 76 D.Lgs 163/2006 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia)
- Rimodulazione del quadro economico

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che :

- con Deliberazione della Giunta Municipale N. 227 del 10/08/2011:
 - si approvava il progetto esecutivo per la "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo", redatto dai professionisti interni Ing. A. Renda, Arch. G. Fundarò e Geom. N. Bastone dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 così distinto:

A) Importo complessivo contrattuale di perizia **€ 3.797.058,81**

Lavori a base d'asta € 3.719.903,37

Oneri sicurezza € 77.155,44

B) Somme a disp. dell'Amministrazione **€ 1.202.941,19**

Importo Totale dell'Opera **€ 5.000.000,00**

- e si dava atto che l'intervento trovava copertura economica nell'ambito della linea intervento 6.1.1.1 del PO FESR 2007/2013 – PIST 3 – D.D.G. N. 1639 del 07/07/2010 registrato alla Corte dei Conti in data 25/11/2010 reg. 1 fg 107;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici n° 1485 del 10/08/2012 inerente ai lavori de quibus si procedeva alla:
 - Scelta metodo di gara
 - Approvazione dello schema bando e disciplinare di gara.
 - Trattativa privata per la pubblicazione avviso di gara e risultanze di gara
 - Impegno per Anticipo spesa per pubblicazione avviso di gara su GURS
 - Pagamento alla GURS Regione Sicilia Palermo per la pubblicazione dell'Avviso estratto di gara
- Che a seguito della procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa C.E.L.I. S.r.l. con sede in Santa Ninfa (TP) via F.sco Crispi n° 41 per un importo al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 32,6659% di € 2.504.763,46 più € 77.155,44,= per oneri di sicurezza per complessivi € 2.581.918,90, giusto contratto d'appalto n. di Rep 9098 del 21/03/2013;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio n° 623 del 12-04-2013 si approvava il quadro economico rimodulato a seguito di stipula di contratto d'appalto del progetto esecutivo dei lavori per "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo", dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 così distinto:

DESCRIZIONE	PARZIALE	IMPORTO
A) Importo complessivo contrattuale		€ 2.581.918,90
Lavori al netto del ribasso d'asta del 32,6659%	€ 2.504.763,46	
Oneri sicurezza	€ 77.155,44	
B) Somme a disposizione dell'Amm. ne		
I.V.A. 10% sui lavori	€ 258.191,89	
Imprevisti < 5%	€ 122.119,54	
Spese per pubblicazioni, contributo authority, acquisizione pareri, pubbl.gara	€ 30.848,90	
Contributo allacci rete utenze	€ 20.000,00	
Oneri accesso in discarica compresi I.V.A.21%	€ 123.139,58	
Incentivo ex art. 18	€ 56.576,00	
Competenze tecniche per D.L., misura e contabilità	€ 174.659,44	
I.V.A., CNPAIA, Vid. Parcelle, bolli per copm. tecniche per D.L misura e	€ 46.956,45	

contab.		
Competenze tecniche per coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 115.874,30	
IVA, CNPAIA, Vid. Parcelle, bolli per copm. tecniche per coord. sicur. in fase di esecuz.	€ 31.202,03	
Competenze tecniche per collaudo amministrativo IVA, CNPAIA, Vid. Parcelle, bolli	€ 11.702,93	
Competenze tecniche per collaudo statico IVA, CNPAIA, Vid. Parcelle, bolli	€ 18.511,72	
Competenze tecniche per relazione geologica ed indagini geologiche	€ 21.644,42	
Realizzazione ingresso artistico	€ 50.000,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.081.427,20	€ 1.081.427,20
C) Economie:		
Economia da ribasso d' asta	€ 1.215.139,91	
Economie derivante IVA sul ribasso d'asta	€ 121.513,99	
Somme economie	€ 1.336.653,90	€ 1.336.653,90
Prezzo complessivo dell'opera		€ 5.000.000,00

- con Determinazione del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi n° 1199 del 11-06-2013 si dichiarava l'inefficacia del contratto di affitto tra la Celi soc. coop. di Santa Ninfa e la Celi Energia s.r.l. nei confronti della stazione appaltante – Declaratoria di nullità/annullamento/risoluzione contratto di appalto rep. 9098 del 21-03-2013;
- con Determinazione del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi n° 1578 del 18-09-2013 si approvava l'aggiudicazione – Previo interpello – alla 2° impresa in graduatoria per l'affidamento dei “Lavori di Realizzazione della Cittadella dei Giovani tramite riuso degli immobili comunali di via Ugo Foscolo”;
- con contratto n° 9145 di Rep. del 10-01-2014, i lavori di che trattasi, sono stati affidati alla II° Impresa in graduatoria all'ATI DAMIGA S.r.l. (Capogruppo mandataria) e Maltese S.r.l. (Impresa mandante) per un importo contrattuale € 2.572.845,13 al netto del ribasso d'asta del 30,8357%, più € 77.155,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.650.000,57;
- che i lavori sono stati consegnati in data 14-02-2014, giusto verbale redatto in pari data;

Considerato che:

- l'art.76 del D.Lgs. 163/2006 prevede che quando il criterio di aggiudicazione e' quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le stazioni appaltanti possono autorizzare gli offerenti a presentare varianti;
- con verbale di gara del 01.10.2012 pag.7 si approvava parzialmente le migliorie offerte dalla II° Impresa in graduatoria ATI DAMIGA S.r.l. (Capogruppo mandataria) e Maltese S.r.l. (Impresa mandante), oltre alla riduzione dei tempi contrattuali da 365 giorni a 270 giorni, migliorie che debbano calarsi nei documenti progettuali al fine di poter procedere alla loro contabilizzazione;
- Con le suddette variazioni conseguenti alle migliorie accettate in sede di gara, la D.L. Ing. Antonino Renda ed il Project Control Arch. Antonio Scibilia e Ing. Timoteo Scibilia, nominati Dall'ATI Aggiudicataria, hanno redatto in data 14/02/2014, ai sensi dell'art.76 del D.Lgs. 163/2006 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, una Variante progettuale a seguito dell' offerta di cui al Verbale di Commissione di Gara del 01-10-2012 approvata dal RUP Ing. E. Anna Parrino dell'importo complessivo di € 5.000.000,00= così distinto:

A) Importo complessivo contrattuale	€ 2.650.000,57
Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,8357%	€ 2.572.845,13
Oneri sicurezza	€ 77.155,44
B) Somme a disp. dell'Amministrazione	

- I.V.A. 10% sui lavori	€	265.000,06	
- Imprevisti < 5%	€	122.119,54	
- Spese per pubblicazioni, contr. authority, acqui. pareri, pubbl.gara	€	30.848,90	
- Contributo allacci rete utenze	€	20.000,00	
- Oneri accesso in discarica compresi I.V.A.	€	125.191,91	
- Incentivo ex art. 18	€	56.576,00	
- Comp.ze tecniche per ufficio D.L., D.L. misura e contabilità:			
Direttore Operativo e Ispettore di cantiere	€	174.659,44	
- IVA, INARCASSA, Vid. Parc. per competenze per D.L misura e contab.	€	46.956,45	
- Competenze tecniche per coord. sicurezza in esecuzione	€	115.874,30	
- IVA, INARCASSA, Vid. Parc. x competenze per coord. secur. in esecuz.	€	31.202,03	
- Comp. tecniche x collaudo amministrativo	€	11.702,93	
- Attestazione Certificazione Energetica - IVA, INARCASSA	€	9.252,28	
- Comp. tecniche per collaudo statico IVA, INARCASSA, Vid. Parcelle	€	18.511,72	
- Competenze tecniche per relazione geologica ed indagini geologiche	€	21.644,42	
- Realizzazione ingresso artistico	€	<u>50.000,00</u>	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	1.099.539,98	€ 1.099.539,98

C) Economie:

- Economia da ribasso d' asta 2° aggiudicatario	€	1.147.058,24	
- Diff. 1° e 2° agg.	€	68.081,67	
- Economie IVA	€	<u>35.319,54</u>	
Somme economie	€	1.250.459,45	€ <u>1.250.459,45</u>
Prezzo complessivo dell'opera			€ 5.000.000,00

Visto lo schema atto di sottomissione relativo alla Variante progettuale a seguito dell' offerta di cui al Verbale di Commissione di Gara del 01-10-2012 di cui sopra comprendente n. 15 nuovi prezzi offerti in sede di gara nonché la riduzione dei tempi contrattuali da 365 giorni a 270 giorni;

Ritenuto necessario, per quanto sopra premesso, doversi approvare e ratificare la sopraccitata Variante progettuale in sede di offerta di cui al Verbale di Commissione di Gara del 01-10-2012 redatta dal D.L. Ing. Antonino Renda ed dal Project Control Arch. Antonio Scibilia e Ing. Timoteo Scibilia, nominati Dall'ATI Aggiudicataria, ai sensi dell'art.76 del D.Lgs. 163/2006 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica;

Viste le Leggi 8 giugno 1990 n. 142, e 7 agosto 1990, n. 241 come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n.48 dell'11/12/1991 e n.10 del 30/04/1991;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 267 del 18-8-2000 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali";

Visto il D. Lgs. 165/2001, vigente "Testo Unico del Pubblico Impiego";

Visto il D. Lgs n° 163/06 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia;

Visto il Regolamento D.P.R. n° 207/2010;

Vista la Legge n° 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 156 del 28/11/2013 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013/2015;

Vista la deliberazione di G.M. n. 399 del 06/12/2013 di approvazione P.E.G. 2013/2015;

Visto il Decreto del Ministro degli Interni del 13/02/2014 che proroga il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 30/04/2014;

Visto l'art. 15 comma 6 del vigente regolamento comunale di contabilità il quale dispone in caso di differimento del termine per l'approvazione del bilancio in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario, il PEG provvisorio, si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo PEG definitivamente approvato.

D E T E R M I N A

1. **di approvare e ratificare**, per i motivi di cui in premessa, la Variante progettuale a seguito dell' offerta e la riduzione dei tempi contrattuali da 365 giorni a 270 giorni di cui al Verbale di Commissione di Gara del 01-10-2012 redatta dal D.L. Ing. Antonino Renda ed dal Project Control Arch. Antonio Scibilia e Ing. Timoteo Scibilia, nominati Dall'ATI Aggiudicataria, ai sensi dell'art.76 del D.Lgs. 163/2006 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, così come rimodulato in premessa, del progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo", dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 nonché la rimodulazione del quadro economico;
2. **di inviare** copia del presente atto al Settore Servizi Finanziari, per i successivi provvedimenti;
3. **di dare atto** che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di Questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Nunzio Gastone

Ingegnere Capo Dirigente
Ing. E. A. Parrino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, Vista l'attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata posta pubblicata all'Albo Pretorio, nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo comune per gg. 15 consecutivi dal _____ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristoforo Ricupati
